

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA GRATUITA DELLA RACCOLTA DELLE OLIVE SUI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI, NELLA STAGIONE 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto

che il Comune di Casciana Terme Lari intende assegnare in concessione temporanea alcune Aree di terreno di proprietà comunale sui quali sono presenti piante di olivo, al fine di favorirne la manutenzione, la tutela del territorio e la valorizzazione agricola.

Art. 1 – Oggetto della Concessione

La concessione ha per oggetto la cura, la potatura e la raccolta delle olive delle piante situate nelle aree comunali individuati nel presente avviso. L'assegnatario tratterrà per sé il raccolto. Le Aree oggetto di assegnazione sono complessivamente 8, per un totale di 112 piante di olivo, come meglio dettagliato nell'elenco che segue:

Località	Posizione Specifica	Quantità	AREA
Sant'Ermo	Via delle Case Nuove	15	1
Collemontanino	Parcheggio sotto via Mostardi	18	2
Casciana Terme	Via 2 Giugno (Area Camper)	12	3
Casciana Terme	Casciana Terme Centro Storico (Aiuola Via P. Chiari – Aiuola Viale Regina Margherita – Parco Via Magnani)	15	4
La Capannina	Via G. Leopardi e Area Commerciale	35	5
Quattro Strade	Largo Paolo Borsellino	7	6
Lari	Piazza Santini e percorso pedonale sottostante	6	7
Usigliano	Via dei Platani	4	8
		112	

Art. 2 – Localizzazione Geografica delle Aree

Al fine di consentire ai candidati l'esatta individuazione e la presa visione dello stato dei luoghi e delle piante prima della presentazione della domanda, si rimanda agli estratti cartografici sotto riportati:



Area 1: Sant'Ermio - Via delle Case Nuove



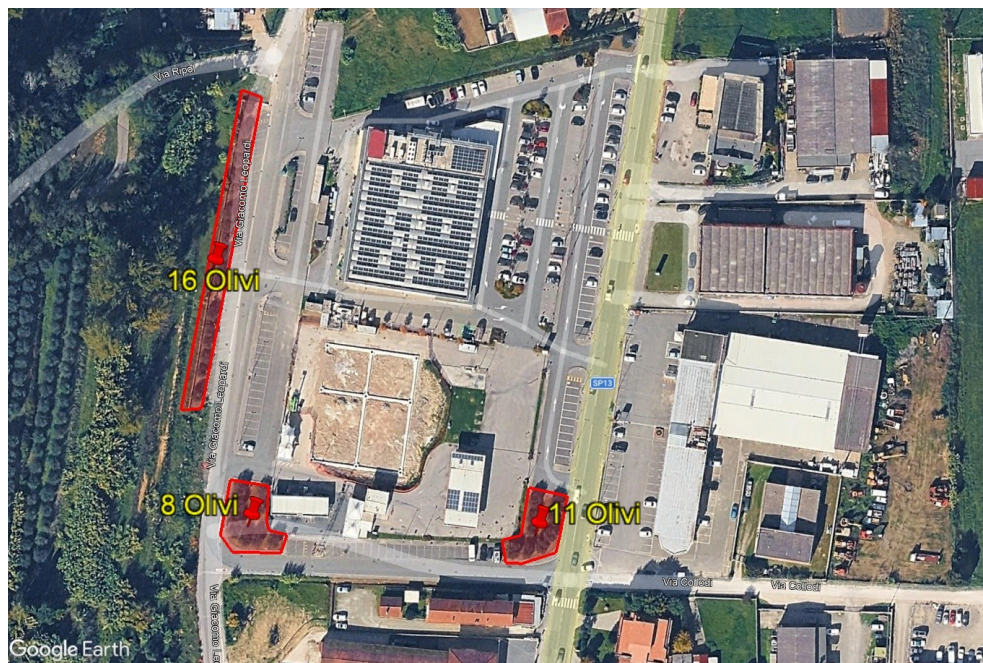
Area 2: Collemontanino - Parcheggio sotto via Mostardi



Area 3: Casciana Terme - Via 2 Giugno (Area Camper)



Area 4: Casciana Terme - Centro Storico (Aiuola Via P. Chiari – Aiuola Viale Regina Margherita – Parco Via Magnani)



Area 5: La Capannina - Via G. Leopardi e Area Commerciale



Area 6: Quattro Strade - Largo Paolo Borsellino



Area 7: Lari - Piazza Santini e percorso pedonale sottostante



Area 8: Usigliano - Via dei Platani

Art. 3 – Durata e Termini della Concessione

La concessione ha efficacia immediata a partire dal momento dell'assegnazione.

Il rapporto si concluderà tassativamente a seguito della potatura primaverile, che dovrà essere eseguita indicativamente entro il **31/03/2027**.

La concessione si intenderà ufficialmente conclusa e risolta solo ed esclusivamente a seguito dell'invio all'Amministrazione Comunale di apposita comunicazione e documentazione (anche fotografica) dell'avvenuta esecuzione della potatura e della completa pulizia e sgombero dell'area del lotto assegnato, pena la mancata liberazione dagli obblighi di cui all'art. 5.

Art. 4 – Requisiti di Partecipazione, Criteri di Assegnazione e Graduatoria

I requisiti obbligatori per poter presentare la domanda di partecipazione sono:

1. Essere residenti nel Comune di Casciana Terme Lari alla data di pubblicazione del presente avviso.
2. Assenza di posizioni debitorie, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione comunale

Ogni richiedente può esprimere nel modulo di partecipazione, allegato al presente avviso, la preferenza per uno o più aree, elencate in ordine di preferenza.

In presenza di più domande concorrenti per la medesima area, la priorità sarà stabilita in base alla minore distanza stradale tra la residenza del richiedente e l'area richiesta, calcolata dall'Ufficio competente tramite la piattaforma Google Maps..

In caso di ulteriore parità tra due o più domande, la concessione verrà assegnata applicando rigorosamente il criterio della priorità di arrivo attestata dal numero di protocollo generale della domanda comunale.

Art. 5 – Obblighi del Concessionario

Il concessionario si impegna:

1. a raccogliere le olive personalmente o con l'ausilio di oneri e mezzi propri;
2. ad effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alla pianta, con mezzi e oneri a proprio carico;
3. a realizzare, dopo la raccolta, i lavori di manutenzione ordinaria del bene consistenti nella pulitura dei terreni, il taglio e la rimozione delle erbacce e la successiva potatura nel mese di marzo 2027.

Le modalità di esecuzione delle operazioni di pulitura dovranno essere preventivamente concordate con il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio - U.O. Ambiente - Manutenzioni- Protezione Civile del Comune di Casciana Terme Lari (Responsabile Arch. Nicola Barsotti, tel. 0587687526 - Referenti: - Geom. Marco Ceccanti, tel. 0587687524 - Geom. Riccardo Turchi, tel. 0587687522 – Geom. Michela Montagnani, tel 0587687540).

Il Concessionario si impegna altresì a custodire e conservare il terreno in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo la manutenzione ordinaria dello spazio concesso.

Trattandosi di aree di proprietà pubblica, i terreni rimangono liberamente accessibili alla cittadinanza, pertanto il concessionario ha l'obbligo di rendere visibile la propria autorizzazione tramite affissione di un cartello informativo in loco durante il periodo delle lavorazioni.

Al fine di prevenire infortuni a terzi, è fatto assoluto divieto di lasciare incustodite scale, attrezzi o reti al termine della giornata lavorativa.

Qualora le lavorazioni o le attrezzature non siano adeguatamente rimosse, segnalate o messe in sicurezza, il concessionario assumerà la piena esclusiva responsabilità per qualsiasi danno o infortunio occorso a terzi, anche nelle ore notturne o di mancato utilizzo.

Il concessionario assume, di fronte al Comune, la piena responsabilità di tutti i danni arrecati ai terreni e alle piante su esso esistenti anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura le opere di riparazione.

Il concessionario assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai lavori svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute.

Il concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle piante al fine di determinare eventuali responsabilità.

Art. 6 – Modalità e Termini di Partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/10/2026 mediante le seguenti modalità:

- ◆ Consegnata a mano presso gli sportelli dell'Ufficio Protocollo del Comune presso:
 - Palazzo Comunale, Piazza Vittorio Emanuele II, 2, Lari
 - Sportello al Cittadino di Casciana Terme, Via Regina Margherita, 7/A
 - Sportello al Cittadino di Perignano, Via A. Gramsci, 166
- ◆ Spedizione tramite PEC all'indirizzo istituzionale:
comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

Art. 7 – Privacy e Trattamento dei Dati Personali

Informativa sul Trattamento dei Dati: Ai sensi del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Casciana Terme Lari.

1. Finalità del Trattamento: I dati personali raccolti tramite le domande di partecipazione saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione delle procedure di selezione, all'assegnazione dei lotti di terreno e alla successiva stipula ed esecuzione dell'atto di concessione amministrativa.

2. **Obbligatorietà del Conferimento:** Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento delle verifiche sui requisiti di partecipazione (in particolare il controllo sulla residenza nel territorio comunale). Il mancato, parziale o inesatto conferimento di tali dati comporterà l'impossibilità di valutare la domanda e l'esclusione dalla procedura di assegnazione.
3. **Conservazione dei Dati:** Il Comune di Casciana Terme Lari conserverà i dati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e nel rispetto degli obblighi di archiviazione previsti dalla legge, per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità istituzionali legate alla concessione.
4. **Diritti dell'Interessato:** In ogni momento, il richiedente potrà esercitare i propri diritti nei confronti del Titolare del trattamento ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679 inoltrando apposita istanza scritta ai canali istituzionali dell'Ente o contattando il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune.

Art. 8 – Documentazioni e Informazioni

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Casciana Terme Lari o richiesti tramite mail all'Ufficio Patrimonio

m.ceccanti@comune.cascianatermelari.pi.it, r.turchi@comune.cascianatermelari.pi.it,
m.montagnani@comune.cascianatermelari.pi.it

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio ai numeri 0587 687524/22/40 o tramite e-mail all'indirizzo m.ceccanti@comune.cascianatermelari.pi.it,
r.turchi@comune.cascianatermelari.pi.it e m.montagnani@comune.cascianatermelari.pi.it

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti Mail: n.barsotti@comune.cascianatermelari.pi.it

Casciana Terme Lari , lì 16/09/2026

**Il Responsabile del Servizio
Risorse per le Imprese e il Territorio
Arch. Nicola Barsotti**