



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA GRATUITA DELLA RACCOLTA DELLE OLIVE SUI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEI TERRITORI DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME E NEI TERRITORI DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI NELLA STAGIONE 2025.

Il Comune di Casciana Terme Lari

rende noto che

- il Comune di Casciana Terme Lari annovera tra il proprio patrimonio immobiliare alcuni terreni siti nei territori dell'estinto Comune di Casciana Terme e dell'estinto Comune di Lari con presenza di piante che necessitano di manutenzione ;
- nei terreni sopra indicati, meglio specificati nella planimetria allegata al presente Avviso con la lettera "A", sono presenti piante di olivo che necessitano di raccolta frutti e manutenzione;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 552 del 24.09.2025 è stato approvato il presente Avviso Pubblico e gli atti collegati;

A tal fine si ritiene opportuno pubblicare il presente Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per la raccolta delle olive sui terreni sopra citati ed alle condizioni di seguito esposte;

- Requisito necessario e sufficiente per accedere alla concessione è la residenza nel comune di Casciana Terme Lari, da autocertificare unitamente all'istanza di accesso alla concessione stessa.
- Ad ogni domanda corrisponderà l'assegnazione di un massimo di 25 piante a concessione, fino ad esaurimento (nel caso in cui il numero delle domande presentate siano inferiori a 5, le piante saranno distribuite in numero uguale tra i richiedenti, operando comunque la separazione tra i territori dei due estinti comuni).
- E' vietata la presentazione di più istanze da parte di componenti dello stesso nucleo familiare, pena l'esclusione di tali istanze.
- L'attività di raccolta deve essere effettuata personalmente dal titolare della autorizzazione con mezzi e oneri propri;
- Il frutto della raccolta può essere destinato al solo consumo personale.
- Al beneficiario verrà rilasciata regolare autorizzazione con l'indicazione del lotto assegnato.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO:

- L'Autorizzazione prevede la raccolta delle olive, a proprio carico, spese e con mezzi propri, nonché la successiva manutenzione ordinaria del terreno : pulizia dell'area, sfalcio e rimozione erba e successiva potatura nel mese di marzo 2025 (fermo vegetativo delle piante);
- L'autorizzazione è a titolo gratuito;

DURATA DELLA AUTORIZZAZIONE: mesi che intercorrono tra la raccolta delle olive e la potatura primaverile

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario si impegna

- a raccogliere le olive personalmente o con l'ausilio di oneri e mezzi propri;
- ad effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alla pianta, con mezzi e oneri a proprio carico, a realizzare, dopo la raccolta, i lavori di manutenzione ordinaria del bene consistenti nella pulitura dei terreni , il taglio la rimozione delle erbacce e la successiva potatura nel mese di marzo 2025. Le modalità di esecuzione delle operazioni di pulitura dovranno essere preventivamente concordate con il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio - U.O. Ambiente - Manutenzioni- Protezione Civile del Comune di Casciana Terme Lari (Responsabile Arch. Nicola Barsotti tel. 0587 687526 - Referente Geom. Marco Ceccanti tel. 0587 687524 - Geom. Riccardo Turchi tel. 0587 687522).
- Il Concessionario si impegna a custodire e conservare il terreno in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo la manutenzione ordinaria dello spazio concesso e garantendo l'utilizzo delle piante da parte della cittadinanza nel periodo al di fuori delle operazioni necessarie.
- Il concessionario assume, di fronte al Comune, la piena responsabilità di tutti i danni arrecati ai terreni e alle piante su esso esistenti anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura le opere di riparazione.
- Il concessionario assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai lavori svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute.
- Il concessionario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle piante al fine di determinare eventuali responsabilità.

CONTROLLI E VERIFICHE

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

RICONSEGNA DEI TERRENI

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione del contratto. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi i entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di invito per la Concessione dei terreni finalizzata alla raccolta delle olive secondo le finalità espresse nel presente Avviso tutti i cittadini, anche raggruppati (condomini), o associazioni non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e che siano residenti nel Comune di Casciana Terme Lari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione, compilata come da modello allegato, deve essere presentata al Comune di Casciana Terme Lari, Ufficio Patrimonio, a mezzo PEC all'indirizzo comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it o la protocollo comunale nelle sedi di Lari, Casciana Terme e Perignano non oltre le **ore 12:00 del giorno 18.10.2025**, pena l'esclusione, la seguente documentazione firmata digitalmente.

All'istanza dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente in corso di validità. Deve essere inoltre indicato un numero di telefono da utilizzare per comunicare l'esito dell'assegnazione.

RICHIESTA SOPRALLUOGO:

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione potranno chiedere il sopralluogo all'U.O. Ambiente - Manutenzioni - Protezione Civile del Comune di Casciana Terme Lari tramite contatti telefonici allo 0587 687524/22 o tramite e-mail agli indirizzi m.ceccanti@comune.cascianatermealri.pi.it e r.turchi@comune.cascianatermelari.pi.it

TRATTAMENTO DEI DATI

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Casciana Terme Lari, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Casciana Terme Lari o richiesti tramite mail all'Ufficio Patrimonio m.ceccanti@comune.cascianatermealri.pi.it e r.turchi@comune.cascianatermelari.pi.it

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio al numero 0587 687524/22 o tramite e-mail all'indirizzo m.ceccanti@comune.cascianatermealri.pi.it e r.turchi@comune.cascianatermelari.pi.it.

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti Mail: n.barsotti@comune.cascianatermelari.pi.it

Casciana Terme Lari , lì 24.09.2025

Il Responsabile del Servizio
Risorse per le Imprese e il Territorio
Arch. Nicola Barsotti