

AREA SOCIO EDUCATIVA E TRANSIZIONE DIGITALE

Determinazione n° 551 del 30/07/2025
Il Funzionario Responsabile

OGGETTO: CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025 – LEGGE 431/1998. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO. ACCERTAMENTO RISORSE REGIONALI E COMUNALI E IMPEGNO DI SPESA.

Decisione:

La Dirigente:

- **Richiama** la Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n° 66 del 29/07/2025 ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L. 431/98. Approvazione linee di indirizzo"

- **Approva** l'allegato schema di bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2025 (all. Schema Bando Affitti 2025), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **Differisce** in un momento successivo in cui sarà noto l'effettivo numero delle domande e il fabbisogno teorico, le modalità di ripartizione delle risorse.

- **Dà atto** che l'intervento è stato previsto nel bilancio di previsione 2025-2027.

- **Dà atto** che la totale somma complessiva destinata al contributo ad integrazione canoni di locazione 2025 è di **€ 158.852,92** così composta:

- € 2.494,00 risorse regionali anno 2022 destinate all'anno corrente prot. N°57756/2024 (oggi svincolate e impegnate a favore del bando affitto 2025).
- € 150,73 risorse regionali anno 2023 – 2024 destinate all'anno corrente per il comune di Chianni che trovano copertura nell'impegno 1505/2024.
- € 42.019,00 derivante dalle risorse regionali anno 2025 trasferite all'Unione Valdera con deliberazione della Giunta regionale n. 851 del 23/06/2025, come specificato nell'Allegato A "Riparto" (oggi accertate e impegnate).
- € 10.189,19 quali risorse vincolate presenti nel risultato di amministrazione 2024 per i comuni di Bientina per € 6338,19 e Buti per € 3851,00 (oggi svincolate e impegnate a favore del bando affitto 2025).
- € 104.000,00 somme stanziati dai Comuni dell'Unione Valdera a titolo di compartecipazione al Fondo (oggi accertate e impegnate).

- **Accerta** le somme stanziati dai Comuni dell'Unione Valdera a titolo di compartecipazione al Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2025 ex. Art. 11 della L. 431/98, a seguito delle comunicazioni pervenute dagli stessi, come indicato nella successiva Tabella Accertamenti, per un importo complessivo di € 104.000,00.

- **Accerta** la somma di € 42.019,00 derivante dalle risorse regionali trasferite all'Unione Valdera con deliberazione della Giunta regionale n. 851 del 23/06/2025, come specificato nell'Allegato A "Riparto".

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

- **Impegna** la complessiva quota di € 158.702,19, composta dalla quota regionale anno 2025 di € 42.019,00 e dalla compartecipazione dei comuni destinate alla copertura del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 per un importo di € 104.000,00 e di € 12.683,19 derivanti da quote pregresse e disponibili da avanzo vincolato, come indicato nella successiva Tabella Impegni.

Motivazione:

Tra le materie e servizi trasferiti dai Comuni all'Unione rientrano tutte le funzioni attinenti i servizi e gli interventi in favore delle famiglie, fra cui i contributi ad integrazione dei canoni di locazione che dall'anno 2009 sono di esclusiva competenza dell'Unione Valdera.

La Regione Toscana con propria DRGT n° 851 del 23/06/2025, ha approvato i criteri e le procedure per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali.

Come risulta dall'Allegato A del DGRT di cui sopra, la regione Toscana ha ripartito il Fondo ex art. 11 L. 431/1998 assegnando Euro 42.019,00 all'Unione Valdera.

Con prot. N°57756/2024 l'Unione Valdera comunica la volontà di destinare all'esercizio 2025 il residuo delle risorse stanziato per l'esercizio 2022.

Per il comune di Chianni la partecipazione al bando prevede l'utilizzo delle risorse regionali non utilizzate degli anni 2023 e 2024 sommate alla quota regionale 2025 (impegno di spesa 1505/2024) per € 150,74.

Per quanto sopra, attualmente alle risorse regionali 2025 (42.019,00 €) si aggiungono:

- € 2.494,00 vincolate nel risultato di amministrazione 2024 derivanti dall'esercizio 2022 (prot. N°57756/2024), € 10.189,19 quali risorse vincolate presenti nel risultato di amministrazione 2024 derivanti da maggiori trasferimenti del comune di Bientina e Buti; € 150,73 per il comune di Chianni che trovano copertura nell'impegno 1505/2024;
- le risorse comunali previste e approvate nelle quote di ribaltamento 2025, fatto salvo eventuale formalizzazione da parte della singola amministrazione di richiesta di modifica delle quote approvate

Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n° 66 del 29/07/2025 ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L. 431/98. Approvazione linee di indirizzo", si approvano le linee guida del relativo Bando disponendo altresì, come da indicazioni dell'esecutivo di settore del 17/07/2025, i seguenti ulteriori elementi:

- l'esclusione dei beneficiari ADI dall'erogazione del contributo come previsto dalla DRGT n° 851 del 23/06/2025;
- confermare quali criteri di priorità sociale che possono influenzare l'ordine delle domande in graduatoria quelli previsti dalla DRGT n° 851 del 23/06/2025;
- valutare in un momento successivo in cui sarà noto l'effettivo numero delle domande e il fabbisogno teorico, le modalità di ripartizione delle risorse, tra cui la percentuale delle risorse da destinare alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate.

Si ritiene pertanto di procedere con l'approvazione dello schema di "Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione" per l'anno 2025, di cui

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - *Provincia di Pisa*

all'allegato del presente atto quale parte integrante e sostanziale. Successivamente si provvederà all'adempimento degli atti esecutivi consequenziali.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico:

La ragioneria effettuerà la registrazione dei movimenti contabili e rilascerà il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.

Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Segnalazioni particolari:

L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

RIFERIMENTI NORMATIVI (Richiamo delle norme a cui il presente atto fa riferimento):

A) GENERALI:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati"
- Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice Privacy" e successive modifiche ed integrazioni
- Legge 1034/1971 Istituzione dei Tribunali amministrativi Regionali, come modificata ed integrata dal D. Lgs. n. 104/2010 in materia di riordino del processo amministrativo;
- Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3;
- D. Lgs. 118/2011, modificato dal D. Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali.

B) SPECIFICI:

- Statuto dell'Unione Valdera
- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle

Unione dei Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia, Pontedera

Zona Valdera - Provincia di Pisa

locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;

- Deliberazione di Giunta Regionale n. n. 851 del 23/06/2025 ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2025 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98

Delibera di Giunta dell’Unione Valdera n° 66 del 29/07/2025 ad oggetto: “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L. 431/98. Approvazione linee di indirizzo”

Delibera di Consiglio dell’Unione n. 19 del 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione e DUP 2025-2027.

Determina n°476 del 01/07/2025 ad oggetto “individuazione specifiche responsabilità area socio educativa transizione al digitale”, nomina di Antonelli Elena per il Servizio Sociale”.

-Decreto del Presidente dell’Unione n. 8 del 25/02/2025 con cui è stato conferito l’incarico Dirigenziale ex art. 110 comma 1 d.lgs. 267/00 - nell’area Socio Educativa e Transizione al digitale e di datore di lavoro dell’Unione Valdera alla dr.ssa Lucia Curcio.

Ufficio Proponente:

Servizio Sociale

Responsabile del procedimento: Elena Antonelli

Telefono 0587/299577 - e.mail sociale@unione.valdera.it

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell’allegata attestazione di copertura finanziaria.

Il Funzionario Responsabile

**AREA SOCIO EDUCATIVA E TRANSIZIONE
DIGITALE**

LUCIA CURCIO / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	662	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI BIENTINA	5.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTI DALLA REGIONE	20101.02.030101	663	2025	E.2.01.01.02.001	REGIONE TOSCANA	42.019,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	668	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI BUTI	1.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	669	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI CALCINAIA	8.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	670	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI CAPANNOLI	6.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	671	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI CASCIANA TERME LARI	30.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	672	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI PALAIA	4.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTO - TRASFERIMENTO DA COMUNI	20101.02.030013	673	2025	E.2.01.01.02.003	COMUNE DI PONTEDERA	50.000,00

Totale entrata € 146.019,00

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO
2025	CONTRIBUTI AFFITTI - TRASFERIMENTI	12061.04.020504	1277	2025			U.1.04.02.05.999	BENEFICIARI DIVERSI	2.494,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTI - TRASFERIMENTI	12061.04.020504	1277	2025			U.1.04.02.05.999	BENEFICIARI DIVERSI	42.019,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTI - TRASFERIMENTI	12061.04.020504	1277	2025			U.1.04.02.05.999	BENEFICIARI DIVERSI	104.000,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTI - TRASFERIMENTI	12061.04.020504	1277	2025			U.1.04.02.05.999	BENEFICIARI DIVERSI	3.851,00
2025	CONTRIBUTI AFFITTI - TRASFERIMENTI	12061.04.020504	1277	2025			U.1.04.02.05.999	BENEFICIARI DIVERSI	6.338,19

Totale spesa € 158.702,19

Attestazione copertura finanziaria

Il Funzionario Responsabile

AREA SOCIO EDUCATIVA E TRANSIZIONE DIGITALE
LUCIA CURCIO / ArubaPEC S.p.A.