



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER **LOCAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI DA ADIBIRE A RICOVERO MEZZI** ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN LOCALITÀ LAVAIANO LUNGO VIALE DELLA RESISTENZA

1 – OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE

L'Amministrazione di Casciana Terme Lari, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 25/10/2024, rende noto che intende affidare in **LOCAZIONE TEMPORANEA TERRENI DA ADIBIRE A RICOVERO MEZZI ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN LOCALITÀ LAVAIANO LUNGO VIALE DELLA RESISTENZA**.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere inseriti nella graduatoria per l'individuazione degli assegnatari.

Lo spazio oggetto di avviso, è il terreno di proprietà comunale posto in adiacenza a Viale della Resistenza, Loc. Lavaiano, censito nel Catasto Terreni del Comune di Casciana Terme Lari nella Sezione A, Foglio 4, Particella 398 per una superficie complessiva di 7.650 mq.

Il bene in oggetto, interamente adibito a giardino, chiuso con recinzione in paletti e rete metallica a maglia sciolta e circondato da siepe, dispone di un unico ingresso/uscita tramite cancello scorrevole, il quale sarà condiviso con eventuali locatari. Tale spazio non è custodito, e non è dotato di impianto di videosorveglianza.

Il Comune di Casciana Terme Lari intende locare lo stesso nelle condizioni in cui esse si trova da mantenere a prato, suddividendolo in due porzioni, distinte come segue nella tabella e cartografia sottostanti:

	Ubicazione	Foglio	Particella	Sup. catastale (mq.)	Sup. da locazione (mq.)
AREA N.1	Viale della Resistenza	4	398	7. 650 mq	2700 mq
AREA N.2	Viale della Resistenza	4	398	7. 650 mq	1700 mq



2 - DISCIPLINA

Non è consentito locare le aree oggetto del presente avviso per svolgere attività industriali, commerciali, artigianali di interesse turistico e/o destinarle all'esercizio abituale e professionale di lavoro autonomo; sarà inoltre vietato locare/cedere/trasferire a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, le aree oggetto del presente avviso esplorativo, nonché cedere a terzi il contratto, per tutta la durata dello stesso.

Non è consentito modificare lo stato attuale dei terreni, in particolare è espressamente vietato applicare asfalto o cemento nell'area interessata.

Gli assegnatari dovranno provvedere a mantenere l'area assegnata in buono stato di pulizia e provvedere alla sua manutenzione ordinaria. La manutenzione straordinaria dell'intera area, sarà a totale carico dell'ente.

Gli assegnatari esonerano l'amministrazione da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a cose o persone che derivino dall'uso dello spazio locato.

Sarà vietato utilizzare spazi situati al di fuori dall'area assegnata o ingombrare i passaggi e le parti comuni. In caso di violazione dei divieti posti, il contratto di locazione sarà risolto di diritto per fatto e colpa dell'assegnatario.

L'assegnatario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Casciana Terme Lari e verso terzi per i danni causati connessi alla locazione.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto di locazione per colpa dell'assegnatario, a danno e spese del medesimo, qualora ricorra uno dei seguenti casi:

- Perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione;
- Decesso dell'assegnatario;
- morosità eccedente i tre mesi;
- uso improprio dell'area;

3 - DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione sarà fissata in mesi 6, con la facoltà di concedere una proroga di ulteriori mesi 6, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, salvo disdetta di una delle parti, da comunicare con PEC/lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto, salvo perdita dei requisiti.

Alla scadenza del contratto il locatario dovrà lasciare immediatamente libera l'area da cose, nelle stesse condizioni in cui è stata inizialmente locata. In caso di mancato rispetto dei divieti e degli obblighi di cui al presente Avviso Pubblico, il Comune – previo contraddittorio con l'interessato – potrà disporre la revoca del contratto.

Gli assegnatari saranno contattati dai competenti uffici comunali per la firma del documento (Foglio patti e condizioni), il quale disciplinerà i rapporti tra assegnatario e l'amministrazione comunale. Le eventuali spese aggiuntive per la firma del documento sopracitato (imposta di bollo) saranno a carico dell'assegnatario.

4 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione mensile è stabilito come segue:

- € 950,00 per l'Area n.1 (2700 mq);
- € 600,00 per l'Area n.2 (1700 mq);
- € 1550,00 per le Aree n.1 e n.2 indivise (4400 mq);

da corrispondere con cadenza trimestrale anticipata al Comune di Casciana Terme Lari secondo le modalità indicate nel contratto. Il mancato pagamento provoca l'immediata nullità del contratto.

5 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dagli uffici del Comune sulla base di quanto dichiarato e allegato.

In caso di riscontrata non veridicità delle dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione dalla graduatoria dell'interessato.

Il comune attribuirà ad ogni domanda presentata e ammessa, un punteggio secondo le modalità di cui sotto e formerà quindi una graduatoria ordinata in base ai punteggi ottenuti dai singoli richiedenti.

I punteggi per le domande presentate verranno attribuiti applicando i seguenti criteri:

CRITERI		PUNTI
SEDE LEGALE/ RESIDENZA (Max 10 Punti)	a) Sede Legale per le persone giuridiche e Residenza per le persone fisiche nel Comune di Casciana Terme Lari	10
	b) Sede Legale per le persone giuridiche e Residenza per le persone fisiche nei Comuni dell'Unione Valdera (escluso Casciana Terme Lari)	7
CLASSE AMBIENTALE MEZZI (Max 5 Punti)	c) Mezzi a ricovero con classe Ambientale superiore o uguale a Euro 6	5

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione secondo l'ordine di arrivo dell'istanza al protocollo dell'ente.

In caso di assegnazione di una sola area in prima istanza, si procederà all'assegnazione della restante area scorrendo la graduatoria fino al primo concorrente che ha manifestato l'interesse a localarla.

6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative.

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non essere debitori nei confronti dell'amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con la stessa o di tributi ad essa dovuti;
- non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto;

7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, pena la non ammissione, dovrà essere debitamente compilata, sottoscritta dal richiedente, utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'apposito modello fac-simile denominato "**Allegato 1 – Istanza Manifestazione di interesse**", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

Le domande dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 14/11/2024**, con una delle seguenti modalità:

- brevi manu presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 – Lari (PI), in orario di ufficio dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e lunedì/giovedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:30;
- A mezzo dell'Ente Poste Italiane, con raccomandata A/R o posta celere, al seguente indirizzo: l'Ufficio Protocollo del Comune di Casciana Terme Lari - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 – Lari (PI);
- a mezzo PEC inviandola all'indirizzo: **comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it**

Il richiedente che presenta la domanda dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' "**Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse**".

Alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;

Nel caso in cui la domanda di presentazione sia consegnata a mano o con raccomandata A/R, il plico dovrà contenere l'intestazione e l'indirizzo del mittente, essere idoneamente chiuso e recare all'esterno la seguente dicitura: "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI TERRENI POSTI IN LOCALITÀ LAVAIANO.

Si precisa che la tempestiva consegna della domanda di assegnazione è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l'amministrazione comunale.

Le domande pervenute oltre i termini di scadenza, non saranno ammesse alla graduatoria.

8 - ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687533.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.